

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 114

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	101494	
	Остаток средств на начало года	руб.	163045	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2756,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	699677	
2	Фактически оплачено	руб.	710916	1
3	Задолженность	руб.	90255	
4	Процент оплаты	%	101,6%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>564344</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	92651	
2	Уборка подъездов	руб.	71152	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21330	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21010	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29546	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11091	
7	Расходы по управлению	руб.	136442	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5102	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8531	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	84341	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18589	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6197	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1373	
15	Рентабельность 5%	руб.	34554	
16	Уплата 6% налога	руб.	19835	
17	Остаток средств	руб.	309617	

Расчет составил:

Миляева С. В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволоконка - 2700 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 9839 руб.
3. В том числе ремонт подъездных стен - 17223 руб.
4. В том числе изготовление и установка урн металлических - 9756 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.